

中古売マンション

ライオンズ
マンション
東新小岩

JR総武線「新小岩」駅徒歩20分

販売価格 **830**万円 (税込)

宅配ボックス付

自ら住む為の
居住用としても
賃貸用としても
お使いいただけます。
(家賃5万円の場合利回り7.22%)

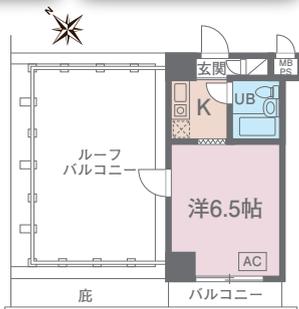
内見可

南西向き角住戸につき
陽当り良好

エントランスは
オートロック付のため
防犯面も安心です



<販売外観>



■専有/18.90㎡■バルコニー/2.70㎡■ルーフバルコニー/19.25㎡■構造/RC造(7階建の5階部分)■管理/全部委託(日動)
■管理費/8,100円/月■修繕積立金/4,730円/月■間取/1K(H2年11月築)■所在/葛飾区東新小岩2丁目 (専任媒介)

中古売マンション

グリーンプラザ
南綾瀬Ⅱ
303号室

東京メトロ千代田線「綾瀬」駅徒歩15分

京成本線「堀切菖蒲園」駅徒歩19分

販売価格 **1,040**万円

3階部分
南東向きの最上階・角部屋

内見可

令和4年3月末
外構工事完了



<販売外観>



■専有/29.81㎡■バルコニー/3.78㎡■構造/RC造(3階建の3階部分)
■管理/自主管理■管理費/13,400円/月■修繕積立金/6,499円/月
■間取/1SK+ロフト(H2年12月築)■所在/葛飾区堀切8丁目
※事務所等の利用不可 (専任媒介)

土地付き新築住宅

葛飾区
細田
2丁目



京成線「青砥」駅徒歩14分

新築価格 **4,670**万円 (税込)

南西角地公道面

最終
1棟

フラット35(Bプラン)
利用可

令和4年5月上旬
完成予定

車庫付!

ウォークイン
クローゼット付



充実の設備

- 食洗機付システムキッチン
- トイレ2ヶ所ウォシュレット
- テレビモニター付インターホン
- 浴室乾燥機(24時間対応)
- 車庫に電気自動車用コンセント付

環七通り、奥戸七丁目北側
信号まで約200m

Life Information

奥戸小学校 約300m
【葛飾区総合スポーツセンター】
テニスコート 約20m
温水プール 約100m

■土地/60.00㎡(18.15坪)■建物/99.75㎡(30.17坪)車庫面積13.53㎡含■間取/2SLDK+車庫(R4年5月上旬入居予定)(建確No.第21UDI1C建02410号)■構造/木造3階建■現況/建築中■設備/東京電力・都市ガス・上下水道■接道/西側約13m公道、南側約5.4m公道■所在/葛飾区細田2丁目6-6 ※契約の場合仲介手数料要す。(専任媒介)



<販売現地>

下取りキャンペーン実施中

買い替えのお客様もお気軽にご相談ください 細田の現地見学はご連絡いただければご案内いたします。



栄新不動産販売株式会社

〒124-0025 東京都葛飾区西新小岩1-7-11 (Firstwood ShinkoiwaI Bldg 1F) www.eishin-eletto.co.jp



0120-78-0557

03-3697-7800(代表) mail: info@eishin-eletto.co.jp

- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業/東京都知事免許(8)第54929号
- 建設業許可/東京都知事許可(般-26)第142738号

