

# 今だからこそマンションオーナー!

空室率が少なく安定的な収入が見込めます!!

売店舗付住宅  
江戸川区  
中央  
2丁目

同潤会通り  
商店街沿い  
江戸川区



<販売現地>

売マンション  
葛飾区  
堀切  
8丁目

現在賃貸中!



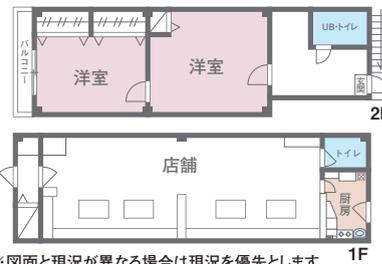
<現地外観>

一棟売マンション  
葛飾区  
柴又  
4丁目

平成11年築



<販売現地>



賃貸中のため  
室内はご覧  
できません。

JR総武線「新小岩」駅  
バス14分徒歩2分



賃貸中のため  
室内はご覧  
できません。

東京メトロ千代田線  
「綾瀬」駅徒歩15分  
京成本線  
「堀切菖蒲園」駅  
徒歩19分

グリーンプラザ南綾瀬1303号室

角部屋



3駅利用可能  
北総線「新柴又」駅徒歩4分  
京成金町線「柴又」駅徒歩5分  
京成本線「高砂」駅徒歩12分

1・2階部分一括賃貸中!

オーナーチェンジ  
表面利回り9.23%  
年間総収入1,200,000円



カーナビ入力 江戸川区中央2丁目26-3

オーナーチェンジ表面利回り8%  
年間予定賃料収入  
864,000円

販売価格1,080万円(税込)



カーナビ入力 葛飾区堀切8丁目20-22

現在、住居全6戸(満室)  
オーナーチェンジ  
表面利回り6.06%  
年間総収入  
4,836,000円

販売価格7,980万円(税込)



カーナビ入力 葛飾区柴又4丁目24-13

■交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩27分 ■土地/43.56㎡ ■建物/64.40㎡ ■構造/S造2階建 ■間取/2K×店舗 ■築年月/S61年6月 ■所在/江戸川区中央2丁目26-3 ■取引態様/専任媒介 ■建築確認書類はございません

■専有/29.81㎡他ロフト部分16.06㎡有 ■バルコニー/3.78㎡ ■構造/RC造(3階建の3階部分) ■管理/自主管理 ■管理費/13,400円/月 ■修繕積立金/6,499円/月 ■間取/1R+納戸+ロフト(H2年12月築) ■所在/葛飾区堀切8丁目20-22 ■取引態様/専任媒介

■土地/登記簿:174.03㎡(52.64坪) 実測:174.97㎡(52.92坪) 他セットバック1.94㎡有 ■建物/290.94㎡(88.00坪) ■構造/鉄骨造3階建 ■間取/2DK×6戸 ■築年月/H11年5月 ■所在/葛飾区柴又4丁目24-13 ■取引態様/専任媒介

下取りキャンペーン実施中! 買い替えのお客様もお気軽にご相談ください

現地見学はご連絡いただければご案内いたします。

栄新不動産販売株式会社  
〒124-0025 東京都葛飾区西新小岩1-7-11 (Firstwood Shinkoiwa) Bldg 1F) www.eishin-eletto.co.jp

0120-78-0557  
03-3697-7800(代表) mail: info@eishin-eletto.co.jp

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員  
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
■宅建業/東京都知事免許(8)第54929号  
■建設業許可/東京都知事許可(般-26)第142738号