

今だからこそマンションオーナー!



空室率が少なく安定的な収入が見込めます!!

一棟売マンション
葛飾区
柴又
4丁目
平成11年築



マンション
江戸川区
平井
5丁目

安心のモニター付
オートロック
インターホン
全居室フローリング



事務所・居住用アパート
葛飾区
奥戸
2丁目

稼働中!
現在満室

東南角地
オーナーチェンジ
表面利回り8.11%
月間総収入338,000円

北総線
「新柴又」駅徒歩4分
京成金町線
「柴又」駅徒歩5分
京成本線
「高砂」駅徒歩12分

3駅利用可能
現在、住居全6戸(満室)
オーナーチェンジ
表面利回り6.06%
年間総収入4,836,000円

予約制
内覧ご希望の方は
事前にご連絡ください。

JR総武線
「平井」駅徒歩7分



1F~3F共通間取
各室専用トランクルーム有



販売価格 7,980万円 (税込)

カーナビ入力 葛飾区柴又4丁目24-13

販売価格 2,390万円 (税込)

カーナビ入力 江戸川区平井5丁目47-9

販売価格 5,000万円 (税込)

カーナビ入力 葛飾区奥戸2丁目44-16

■土地/登記簿:174.03㎡(52.64坪)実測:174.97㎡(52.92坪)他セットバック1.94㎡有
■建物/290.94㎡(88.00坪)■構造/鉄骨造3階建■間取/2DK×6戸■築年月/H11年5月■所在/葛飾区柴又4丁目24-13■取引態様/専任媒介

■専有/59.45㎡■バルコニー/2.80㎡■間取/3DK■築年月/S62年9月■構造/RC造(5階建の1階部分)■管理費/16,060円/月■修繕積立金/18,010円/月■町会費/300円/月■雑費/1,000円/月■管理/全部委託(巡回)■所在/江戸川区平井5丁目47-9■取引態様/専任媒介

■交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩21分、京成線「京成立石」駅徒歩18分■土地/125.45㎡(37.94坪)他私道22㎡有■建物/198.37㎡(60.00坪)■構造/鉄骨造3階建■間取/1DK+事務所、1R×4戸■築年月/S54年7月■用途/第1種住居地域(60/200%)■所在/葛飾区奥戸2丁目44-16■取引態様/媒介 ■建築確認書類はございません

下取りキャンペーン実施中! 買い替えのお客様もお気軽にご相談ください 現地見学はご連絡いただければご案内いたします。



栄新不動産販売株式会社
〒124-0025 東京都葛飾区西新小岩1-7-11 (Firstwood Shinkoiwai Bldg 1F) www.eishin-eletto.co.jp

0120-78-0557
03-3697-7800(代表) mail: info@eishin-eletto.co.jp

■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■宅建業/東京都知事免許(8)第54929号
■建設業許可/東京都知事許可(般-26)第142738号

