

一棟売マンション
葛飾区 柴又 4丁目
北総線「新柴又」駅徒歩4分
京成本線「高砂」駅徒歩12分
京成金町線「柴又」駅徒歩5分

今だからこそ マンションオーナー!

京成本線
「お花茶屋」駅徒歩7分
「堀切菖蒲園」駅徒歩10分
一棟売ビル
葛飾区 東堀切 1丁目



現在、住居全6戸(満室)
オーナーチェンジ 表面利回り6.06%
年間総収入 4,836,000円

現在、住居全11戸(満室)
駐車場全5区画(1台募集中)
オーナーチェンジ 表面利回り7.02%
年間総収入 7,934,880円



平成11年築
3駅利用可能

●1F～3F共通間取

各室専用トランクルーム有

■土地/登記簿:174.03㎡(52.64坪)実測:174.97㎡(52.92坪)
他セットバック1.94㎡有 ■建物/290.94㎡(88.00坪) ■構造/鉄骨造3階建 ■間取/2DK×6戸 ■築年月/H11年5月 ■所在/葛飾区柴又4丁目24-13 ■取引態様/媒介

販売価格 7,980 (税込) 万円

現地案内図
カーナビ入力▶ 葛飾区柴又4丁目24-13

販売価格 1億1,300 (税込) 万円

■土地/161.66㎡(48.90坪)私道負担面積37.2㎡外 ■建物/358.90㎡(108.56坪) ■構造/S造4階建 ■間取/1R×10戸+1DK+駐車場×5台 ■築年月/H3年4月 ■所在/葛飾区東堀切1丁目12-6 ■取引態様/専任媒介

修繕履歴 (H26年12月)
外部塗装工事実施 (外壁・階段・窓枠)
防水工事実施 (屋上・バルコニー)

現地案内図
カーナビ入力▶ 葛飾区東堀切1丁目12-6

一棟売マンション
葛飾区 高砂 1丁目
京成本線「青砥」駅徒歩11分
西側約7.2m公道
南側約4m公道



現在、住居全10戸(1部屋募集中)
駐車場全6区画(満車)
オーナーチェンジ 満室時想定利回り6.53%
年間総収入 10,324,800円

予約制 内覧ご希望の方は 事前にご連絡下さい。
居住用・収益用 どちらでも購入可能
マンション
江戸川区 平井 5丁目
JR総武線「平井」駅徒歩7分
オーナーチェンジ 満室時想定利回り6.02%
年間総収入 1,440,000円
月額賃料 120,000円

南西角地

■土地/326.42㎡(98.74坪) ■建物/505.49㎡(152.91坪) ■構造/S造3階建 ■間取/2DK×10戸+駐車場×6台 ■築年月/S62年3月 ■所在/葛飾区高砂1丁目5-3 ■取引態様/専任媒介

販売価格 1億5,800 (税込) 万円

現地案内図
カーナビ入力▶ 葛飾区高砂1丁目5-3



年間総収入 1,440,000円
月額賃料 120,000円
販売価格 2,390 (税込) 万円

安心のモニター付
全居室フローリング

■専有/59.45㎡ ■バルコニー/2.80㎡ ■間取/3DK ■築年月/S62年9月 ■構造/RC造(5階建の1階部分) ■管理費/16,060円/月 ■修繕積立金/18,010円/月 ■町会費/300円/月 ■雑費/1,000円/月 ■管理/全部委託(巡回) ■所在/江戸川区平井5丁目47-9 ■取引態様/媒介

現地案内図
カーナビ入力▶ 江戸川区平井5丁目47-9

◇ 下取りキャンペーン実施中! ◇ 買い替えのお客様もお気軽にご相談ください