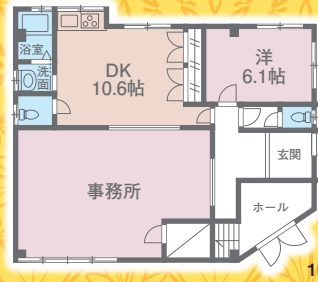
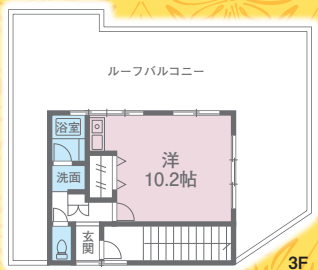
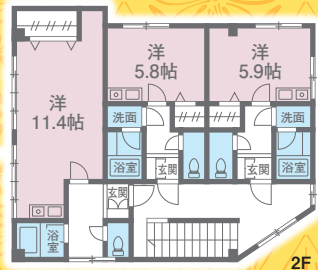


事務所
居住用アパート

葛飾区
奥戸2丁目

販売
価格 **5,000** 万円

オーナーチェンジ
表面利回り **8.11%**
月間総収入 **338,000円**



現在満室
稼働中!

東南
角地



■交通 / JR総武線「新小岩」駅徒歩21分、京成線「京成立石」駅徒歩18分 ■土地 / 125.45㎡ (37.94坪) 他私道22m有
■建物 / 198.37㎡ (60.00坪) ■構造 / 鉄骨造3階建 ■間取 / 1DK+事務所、1R×4戸 ■築年月 / S54年7月 ■用途 / 第1種住居地域 (60/200%) ■所在 / 葛飾区奥戸2丁目44-16
■取引態様 / 媒介 ※建築確認書類はございません

NAVI ▶ 葛飾区奥戸2-44-16

京成押上線
「京成立石」駅 徒歩 **14** 分

借地権付 中古住宅
葛飾区
奥戸2丁目

ワゴン車可
全室6帖
1階トイレウォシュレット付

販売価格
1,400 万円

保育園・小学校、スーパー等近く
通園・通学・買物便利な立地

Life information
南奥戸保育園……徒歩4分 (約319m)
南奥戸小学校……徒歩7分 (約545m)
スーパーライフ……徒歩3分 (約231m)
ビバホーム……徒歩5分 (約360m)
セズインレス……徒歩6分 (約434m)

■土地 / 46.61㎡ 他私道面積12.75㎡ ■建物 / 56.30㎡ ■間取 / 3K+車庫 (3ナンバー可、ランドクルーザー等の大型不可) ■築年月 / S54年11月 ■土地権利 / 旧法賃借権 (地代12,565円/月、期間20年) ■所在 / 葛飾区奥戸2丁目20-11 ■取引態様 / 媒介

売地
葛飾区
東新小岩2丁目

建築条件なし

東南角地 (6m×4m)

生活環境・陽当り良好

土地価格
4,380 万円

住宅やアパート用地に
好適です

Life information
上小松小学校……徒歩12分 (約 941m)
上平井中学校……徒歩15分 (約1,169m)
ローソン……徒歩 4分 (約 306m)
コジマ×ビックカメラ……徒歩 4分 (約 300m)
ニトリ……徒歩 4分 (約 300m)

■交通 / JR総武線「新小岩」駅徒歩21分・「小岩」駅徒歩18分 ■土地 / 121.52㎡ (36.75坪) 他私道負担28㎡・セットバック1.20m有
■地目 / 雑種地 ■現況 / 更地 ■用途 / 第1種住居地域 (70/200%) ■所在 / 葛飾区東新小岩2丁目25番7号 ■取引態様 / 専任媒介

下取りキャンペーン実施中! 買い替えのお客様もお気軽にご相談ください

現地見学はご連絡いただければご案内いたします。

栄新不動産販売株式会社
〒124-0025 東京都葛飾区西新小岩1-7-11 (Firstwood Shinkoiwai Bldg 1F) www.eishin-eletto.co.jp

0120-78-0557
03-3697-7800 (代表) mail: info@eishin-eletto.co.jp

■(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員
■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
■宅建業 / 東京都知事免許 (8) 第54929号
■建設業許可 / 東京都知事許可 (般-26) 第142738号