

葛飾区
奥戸2丁目

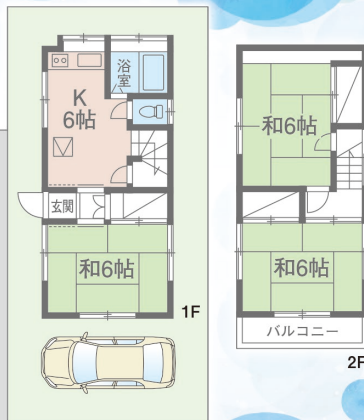
借地権付中古住宅

京成押上線

「京成立石」 駅 徒歩 **14** 分

保育園・小学校、
スーパー等近く
通園・通学・買物
便利な立地

全室6帖、
1階トイレ
ウォシュレット付



Life information

南奥戸保育園…………… 徒歩5分(約350m)
南奥戸小学校…………… 徒歩7分(約500m)
スーパーライフ…………… 徒歩3分(約230m)
ビバホーム…………… 徒歩4分(約280m)
セズンイレズン…………… 徒歩4分(約290m)

販売価格

1,400 万円

ワゴン車可

入居中に付き、内見希望日を事前にお電話にてご予約下さい!※木曜日・日曜日のみ内見可

■土地 / 46.61㎡他私道面積12.75㎡ ■建物 / 56.30㎡
■間取 / 3K+車庫(3ナンバー可、ランドクルーザー等の大型不可) ■築年月 / S54年11月
■土地権利 / 旧法借地権(地代12,565円/月、期間20年)
■所在 / 葛飾区奥戸2丁目20-11 ■取引態様 / 専任媒介

下取りキャンペーン実施中!

買い替えのお客様もお気軽にご相談ください

葛飾区
柴又4丁目

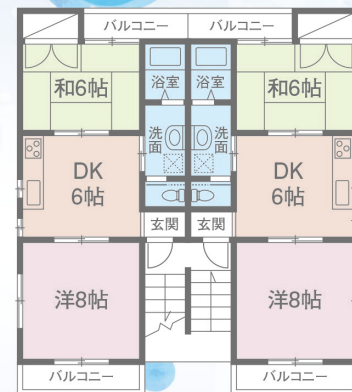
一棟売マンション

北総線
「新柴又」 駅徒歩 **4** 分
京成本線
「高砂」 駅徒歩 **12** 分
京成金町線
「柴又」 駅徒歩 **5** 分

**3駅
利用可能**

今だからこそ
**マンション
オーナー!**

ファミリータイプの2DK、
空室率が少なく安定的な収入が
見込めます!!



(1F)~(3F) 共通間取

● 現在 **満室** (全6戸)

● オーナー
チェンジ 表面利回り **6.06%**

● 年間
総収入 **4,836,000** 円

平成11年築

各室専用
トランク
ルーム有

販売価格

7,980 (税込) 万円

■土地 / 登記簿:174.03㎡(52.64坪)
実測:174.97㎡(52.92坪) 他セットバック1.94㎡有 ■建物 / 290.94㎡(88.00坪)
■構造 / 鉄骨造3階建 ■間取 / 2DK×6戸 ■築年月 / H11年5月
■所在 / 葛飾区柴又4丁目24-13 ■取引態様 / 媒介



栄新不動産販売株式会社

〒124-0025 東京都葛飾区西新小岩1-7-11 (Firstwood Shinkoiwai Bldg 1F) www.eishin-eletto.co.jp



0120-78-0557

03-3697-7800 (代表) mail : info@eishin-eletto.co.jp

■(公社)東京都宅建物取引業協会会員
■(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■宅建業 / 東京都知事免許(8)第54929号
■建設業許可 / 東京都知事許可(般-26)第142738号

