

謹賀新年

本年もお客様により良いサービスが出来るように社員一同
精一杯努力させていただきますので、ご来店・ご来場お待ちしております。



江戸川区
松島3丁目
一戸建

<企画・設計・施工>
POLUS-TEC ポラテック株式会社
ボラグループ
4LDK+カースペース

オープンハウス開催 1/11[土]・12[日]・13[祝]
AM11:00~PM4:00

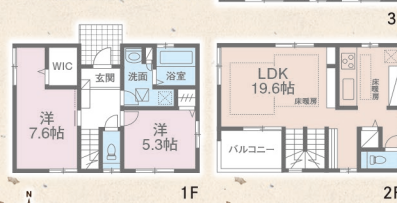
大幅価格改定

販売価格
PRICE DOWN! 4,980
(税込) 万円より

新春新価格!

No.2

販売価格
4,980 (税込) 万円
▶ 土地面積/89.75㎡
▶ 建物面積/106.19㎡



No.3

販売価格
5,380 (税込) 万円
▶ 土地面積/89.81㎡
▶ 建物面積/96.51㎡



木造3階建在来工法 完成済即入居可 フラット35Sエコ金利Aタイプ 当初10年間の金利優遇有り

■総棟数/3棟 ■今回販売/2棟 ■所在地/江戸川区松島3丁目22-2 ■価格(税込)/4,980万円~5,380万円 ■土地/89.75㎡(27.14坪)~89.81㎡(27.16坪)
■建物/96.51㎡(29.19坪)~106.19㎡(32.12坪) ■間取/各4LDK+カースペース(H30年3月築)
■接道/西4.3m公道 ■用途/第1種住居(60/200%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営上下水道 ■取引態様/販売代理

仲介手数料不要

JR総武線「新小岩」駅徒歩12分



◎下取りキャンペーン実施中!◎ 買い替えのお客様もお気軽にご相談ください

江戸川区
江戸川
4丁目
新築住宅
東南角地!

オープンハウス開催 1/11[土]・12[日]・13[祝]
AM11:00~PM4:00

都営新宿線「一之江」駅徒歩11分

新築価格 4,450 (税込) 万円 仲介手数料不要

家族の快適な暮らしを演出する設備・仕様

- 室内干し ホスクリンSPC-W(LDK)
- 玄関ドア(LIXIL)カザプラス カード4枚
- ユニットバス(TOTO サザナHDシリーズ)
- トイレ1階・2階(LIXIL)ベシーア一体型
- 充電コンセントあり EV充電用200V1ヶ所
- キッチン(タカラスタンダード オペリア)
- ホーロートッププレートガスコンロ 両面焼きグリル
- 家電収納ユニット有り ワゴンタイプ幅1290mm 高さ850mmタイプ...etc

カーナビ入力▶江戸川区江戸川4丁目19-9付近

葛飾区
東新小岩
2丁目
売地
建築条件なし

土地価格 4,380 万円

住宅や
アパート用地に
好適です

アパート(6世帯)
計画図面あります

Life Information

- 上小松小学校.....徒歩10分(約 800m)
- 上平井中学校.....徒歩13分(約 1,000m)
- ローソン.....徒歩 4分(約 290m)
- コジマビカメラ.....徒歩 4分(約 300m)
- ニトリ.....徒歩 4分(約 300m)

生活環境
陽当り
良好

121.52㎡
(36.75坪)

4m道路

6m公道

■交通/JR総武線「新小岩」駅徒歩21分・「小岩」駅徒歩18分
■土地/121.52㎡(36.75坪)他私道負担28㎡・セットバック1.20m有
■地目/雑種地 ■現況/更地 ■用途/第1種住居地域(70/200%)
■所在/葛飾区東新小岩2丁目25番 ■取引態様/専任媒介

新築価格 4,450 (税込) 万円 仲介手数料不要

地盤補強工事も
しています。

フラット35S金利Bプラン
(耐久性・変異性)対応

約5.25帖の小屋裏収納は1つ
のお部屋としても使用できます。
普通の階段でリビングから
上がれますのでオフシーズンの収納
にも便利で窓も2ヶ所付いています。

LDKには
都市ガスの
床暖房付

リビングには
都市ガスの
床暖房付

カーナビ入力▶江戸川区江戸川4丁目19-9付近

葛飾区
柴又
4丁目
一棟売マンション

北総線
「新柴又」駅徒歩4分

京成本線
「高砂」駅徒歩12分

京成金町線
「柴又」駅徒歩5分

販売価格 7,980 (税込) 万円

平成11年築

3駅
利用可能

各室専用
トランクルーム有

オーナーチェンジ
表面利回り6.06%

現在満室
(全6戸)

年間総収入
4,836,000円

■所在地/葛飾区柴又4丁目 ■土地/登記簿:174.03㎡(52.64坪)
実測:174.97㎡(52.92坪)他セットバック1.94m有 ■建物/290.94㎡(88.00坪)
■構造/鉄骨造3階建 ■間取/2DK×6戸(H11年5月築) ■取引態様/媒介