



葛飾区  
東四つ木  
新築分譲住宅  
全2棟

限定2名様の特  
別な空間を演出



<A号棟イメージバス>

<B号棟イメージバス>

京成押上線「四ツ木」駅徒歩12分

新築価格 **3,590** (税込) 万円より

ゆとりの6.8m公道面

東南角地含む全2棟

A号棟

角地を活かした陽当りの良い家。カーポート付で雨の日も安心!



新築価格 **3,880** (税込) 万円  
土地面積 / 44.59㎡  
建物面積 / 86.87㎡

ご家族の快適な暮らしを演出する設備・仕様

- 室内物干し ホスクリンSPC-W (LDK) ●玄関ドア (LIXIL) カザスプラス カード4枚
- キッチン (タカラスタンダード オフェリア) ホーロートッププレートガスコンロ
- 洗面 (タカラスタンダード オフェリア) ホーロートッププレートガスコンロ
- ユニットバス (TOTO サザナHDシリーズ) ●トイレ1階・2階 (LIXIL) ベーシア一体型
- 充電コンセントあり EV充電用200V1ヶ所 ...etc



江戸川区  
松島  
新築分譲住宅  
全3棟

街並みに溶け込みながら  
他とは違うステータスを  
感じていただけます。

オープンハウス開催 12/8(土)・9(日)  
AM11:00~PM4:00

和モダン住宅第四弾  
江戸川区松島で好評分議中!

<企画・設計・施工>

**POLUS-TEC**  
ポラスグループ

ポラテック株式会社

JR総武線「新小岩」駅徒歩12分

新築価格 **5,570** (税込) 万円より

- フラット35S  
エコ金利Aタイプ
- 当初10年間の  
金利優遇有り
- 建物H30年  
3月完成済
- 4LDKの車庫付  
木造3階建在来工法



建物を動画で  
見てみよう!

実際にお部屋の中を  
歩いているような感覚を  
体験できます!

「和」のぬくもりを暮らしに。  
モダンな風合いを彩りに。

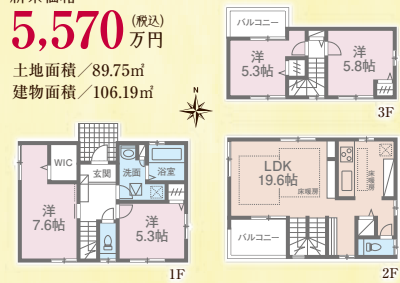
2号棟

バルコニーが2階と3階に有ります

新築価格 **5,570** (税込) 万円

土地面積 / 89.75㎡

建物面積 / 106.19㎡



カーナビ入力 ▶ 江戸川区松島3丁目22-2

■総棟数/2棟 ■今回販売/2棟 ■所在地/葛飾区東四つ木2丁目 ■価格(税込)/3,590万円~3,880万円 ■土地(実測正味)/44.59㎡~47.31㎡他私道面積29.49㎡の持ち分2分の1予定 ■建物/86.87㎡(26.27坪)車庫面積13.60㎡含~87.31㎡(26.41坪)車庫面積10.73㎡含 ■間取/2SLDK~3LDK+カーベース ■入居予定/H31年2月末 ■建築確認番号/第18UD13C建00807号他 ■接道/南側6.82m公道、東側4m道路 ■用途/工業地域 ■設備/東京電力・東京ガス・上下水道 ■取引態様/専属専任媒介

買い替えのお客さまもお気軽にご相談ください  
下取りキャンペーン実施中!

■総棟数/3棟 ■今回販売/2棟 ■所在地/江戸川区松島3丁目22-2 ■価格(税込)/5,570万円~5,780万円 ■土地/89.75㎡(27.14坪)~89.81㎡(27.16坪) ■建物/96.51㎡(29.19坪)~106.19㎡(32.12坪) ■間取/各4LDK+カーベース ■建物完成/H30年3月 ■接道/西4.3m公道 ■用途/第1種住居(60/200%) ■設備/東京電力・都市ガス・公営上下水道 ■取引態様/販売代理

仲介手数料不要



栄新不動産販売株式会社

〒124-0025 東京都葛飾区西新小岩1-7-11 (Firstwood Shinkoiwai Bldg 1F) www.eishin-eletto.co.jp

0120-78-0557

03-3697-7800 (代表) mail: info@eishin-eletto.co.jp

- (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
- 宅建業/東京都知事免許(8)第54929号
- 建設業許可/東京都知事許可(般-26)第142738号

