



**新価格
発表**

街並みに溶け込みながら
他とは違うステータスを感じていただけます。

JR総武線
「新小岩」駅徒歩**12**分

オープンハウス開催

11/10(土)・11(日) AM11:00~PM4:00

年内
入居可

J-MODERN

新地分譲住宅 全3棟



江戸川区

松島

広々とした
4LDK+カースペース

「和」のぬくもりを暮らしに。
モダンな風合いを彩りに。

フラット35S エコ金利Aタイプ
当初10年間の金利優遇有り
建物H30年 3月完成済
4LDKの車庫付 木造3階建在来工法

和モダン住宅第四弾

江戸川区松島で好評分譲中!

2号棟
新築価格 **5,570** (税込) 万円
土地面積/89.75㎡ 建物面積/106.19㎡
バルコニーが2階と3階に有ります

3号棟
新築価格 **5,780** (税込) 万円
土地面積/89.81㎡ 建物面積/96.51㎡
車+大型バイク等も置けます



<企画・設計・施工>
POLUS-TEC
ポラスグループ
ポラテック株式会社



建物を動画で
見てみよう!
実際にお部屋の中を歩いているような感覚を体験できます!

■総棟数/3棟 ■今回販売/2棟 ■所在地/江戸川区松島3丁目22-2 ■価格(税込)/5,570万円~5,780万円
■土地/89.75㎡(27.14坪)~89.81㎡(27.16坪) ■建物/96.51㎡(29.19坪)~106.19㎡(32.12坪)
■間取/各4LDK+カースペース ■建物完成/H30年3月 ■接道/西4.3m公道 ■用途/第1種住居(60/200%)
■設備/東京電力・都市ガス・公営上下水道 ■取引態様/販売代理

仲介手数料
不要

下取りキャンペーン実施中!

買い替えのお客様もお気軽にご相談ください

GARDENCOURT
新地分譲住宅 全2棟

葛飾区 東四ツ木
ワンランク上の上質な暮らし。

東南角地含む全2棟、ゆとりの6.8m公道面

限定2名様の特典な空間を演出

京成押上線
「四ツ木」駅徒歩**12**分

新築価格 **3,590** (税込) 万円より

ご家族の快適な暮らしを演出する設備・仕様

- ▶室内物干し ホスクリンSPC-W(LDK)
- ▶玄関ドア(LIXIL)カザスプラス カード4枚
- ▶キッチン(タカラスタンダード オフエリア) ホーロートッププレートガスコンロ 両面焼きグリル 家電収納ユニット有り
- ▶ワゴンタイプ開口90cm(A棟)、高さ85cmタイプ開口60cm(B棟)
- ▶ユニットバス(TOTO サザナHDシリーズ)
- ▶トイレ1階・2階(LIXIL)ベアシア一体型
- ▶充電コンセントあり EV充電用200V1ヶ所 ...etc

キッチン **Takara standard** オフエリア



ユニットバス **TOTO** サザナHDシリーズ



トイレ **LIXIL** 1階・2階ベアシア一体型



※上記写真は全てイメージです。



A号棟
新築価格 **3,880** (税込) 万円
土地面積/44.59㎡ 建物面積/86.87㎡

角地を活かした
陽当りの良い家。
カーポート付で
雨の日も安心!



B号棟
新築価格 **3,590** (税込) 万円
土地面積/47.31㎡ 建物面積/87.31㎡

ウォークイン
クローゼット付で
収納豊富

■総棟数/2棟 ■今回販売/2棟 ■所在地/葛飾区東四ツ木2丁目
■価格(税込)/3,590万円~3,880万円
■土地(実測正味)/44.59㎡~47.31㎡他私道面積29.49㎡の持ち分2分の1予定
■建物/86.87㎡(26.27坪) 車庫面積13.60㎡含~87.31㎡(26.41坪) 車庫面積10.73㎡含
■間取/2SLDK~3LDK+カースペース ■入居予定/H31年2月末
■建築確認番号/第18UD13C建00807号他 ■接道/南側6.82m公道、東側4m道路
■用途/工業地域 ■設備/東京電力・東京ガス・上下水道 ■取引態様/専属専任媒介